



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 454
din 31 august 2022

cu privire la aprobarea mandatării SC AFI Arad SRL pentru și în numele Municipiului Arad să execute obiectivul de investiție "Lucrări de construire pe domeniul public , amenajare intersecție accese rutiere cu Calea 6 Vânători și Calea Aurel Vlaicu, refacere trotuare, reamplasare stâlpi iluminat public și deviere rețea de canalizare pluvială"

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65.220/23.08.2022,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 65.223/23.08.2022,

Văzând Hotărârea nr. 514/2020 privind aprobarea P.U.Z. și RLU "Construire ansamblu de clădiri comerciale și pentru servicii" Calea Aurel Vlaicu nr. 14,

Luând în considerare disponibilitatea SC AFI Arad SRL, de a executa lucrări pe domeniul public pe cheltuiala sa exclusivă,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f), lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se mandatează SC A.F.I. Arad S.R.L., ca, în numele și pentru Municipiul Arad, să execute lucrările de investiții "*Lucrări de construire pe domeniul public , amenajare intersecție accese rutiere cu Calea 6 Vânători și Calea Aurel Vlaicu, refacere trotuare, reamplasare stâlpi iluminat public și deviere rețea de canalizare pluvială*", pe terenul proprietate publică a Municipiului Arad, pe cheltuiala exclusivă a mandatarului, fără plata unei contraprestații și fără nicio pretenție ulterioară.

Art. 2. Anterior executării lucrărilor la care se face referire la Art.1, mandatarul va asigura elaborarea documentației tehnico-economice (Studiu de fezabilitate) conform Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016, proiectului tehnic de execuție, a documentației tehnice de autorizare a construcției și a avizelor legale și va obține autorizația de construire în numele și pentru titularul dreptului real, pe cheltuiala sa.

Art. 3. După recepția lucrărilor, amenajările de teren și lucrările rezultate se vor preda fără plată în domeniul public al Municipiului Arad.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către SC A.F.I. Arad S.R.L. și Primăria Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
WAAS Liliana-Viorica

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

cu privire la aprobarea mandatării SC AFI Arad SRL pentru și în numele Municipiului Arad să execute obiectivul de investiție "Lucrări de construire pe domeniul public , amenajare intersecție accese rutiere cu Calea 6 Vânători și Calea Aurel Vlaicu, refacere trotuare, reamplasare stâlpi iluminat public și deviere rețea de canalizare pluvială"

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65.220/23.08.2022,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 65.223/23.08.2022,

Văzând Hotărârea nr. 514/2020 privind aprobarea P.U.Z. și RLU "Construire ansamblu de clădiri comerciale și pentru servicii" Calea Aurel Vlaicu nr. 14,

Luând în considerare disponibilitatea SC AFI Arad SRL, de a executa lucrări pe domeniul public pe cheltuiala sa exclusivă,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f), lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se mandatează SC A.F.I. Arad S.R.L., ca, în numele și pentru Municipiul Arad, să execute lucrările de investiții "*Lucrări de construire pe domeniul public , amenajare intersecție accese rutiere cu Calea 6 Vânători și Calea Aurel Vlaicu, refacere trotuare, reamplasare stâlpi iluminat public și deviere rețea de canalizare pluvială*", pe terenul proprietate publică a Municipiului Arad, pe cheltuiala exclusivă a mandatarului, fără plata unei contraprestații și fără nicio pretenție ulterioară.

Art. 2. Anterior executării lucrărilor la care se face referire la Art.1, mandatarul va asigura elaborarea documentației tehnico-economice (Studiu de fezabilitate) conform Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016, proiectului tehnic de execuție, a documentației tehnice de autorizare a construcției și a avizelor legale și va obține autorizația de construire în numele și pentru titularul dreptului real, pe cheltuiala sa.

Art. 3. După recepția lucrărilor, amenajările de teren și lucrările rezultate se vor preda fără plată în domeniul public al Municipiului Arad.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către SC A.F.I. Arad S.R.L. și Primăria Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 65.220/23.08.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- mandatarea SC AFI Arad SRL pentru și în numele Municipiului Arad să execute obiectivul de investiție *"Lucrări de construire pe domeniul public , amenajare intersecție accese rutiere cu Calea 6 Vânători și Claea Aurel Vlaicu, refacere trotuare, reamplasare stâlpi iluminat public și deviere rețea de canalizare pluvială"* în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Dezvoltarea municipiului în toate domeniile vieții economico - sociale este asigurată atât de administrația publică cât și de investitorii privați.

Așa cum se știe, pe amplasamentul fostei fabrici de mobilă deținut acum în proprietate privată a fost aprobat conform Hotărârii Consiliului Local nr. 514/2020, PUZ și RLU "Construire ansamblu de clădiri comerciale și pentru servicii" Calea Aurel Vlaicu nr. 14.

Pentru asigurarea acceselor în incinta proiectată este necesară realizarea unor lucrări de construire pe domeniul public, respectiv amenajarea intersecție accese rutiere cu Calea 6 Vânători și Calea Aurel Vlaicu.

Execuția pe domeniul public va fi asigurată de investitorul SC AFI Arad SRL pentru și în numele Municipiului Arad.

Astfel, propun:

Aprobarea mandatării SC AFI Arad SRL pentru și în numele Municipiului Arad să execute obiectivul de investiție *"Lucrări de construire pe domeniul public , amenajare intersecție accese rutiere cu Calea 6 Vânători și Calea Aurel Vlaicu, refacere trotuare, reamplasare stâlpi iluminat public și deviere rețea de canalizare pluvială"*

PRIMAR,

Bibart Călin

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65.220/23.08.2022 a domnului Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

Obiect: aprobarea mandatării SC AFI Arad SRL pentru și în numele Municipiului Arad să execute obiectivul de investiție *"Lucrări de construire pe domeniul public , amenajare intersecție accese rutiere cu Calea 6 Vânători și Calea Aurel Vlaicu, refacere trotuare, reamplasare stâlpi iluminat public și deviere rețea de canalizare pluvială"*

Dezvoltarea municipiului în toate domeniile vieții economico - sociale este asigurată atât de administrația publică cât și de investitorii privați.

Așa cum se știe, pe amplasamentul fostei fabrici de mobilă – IMAR, deținut acum în proprietate privată a fost aprobat conform Hotărârii Consiliului Local nr. 514/2020, PUZ și RLU "Construire ansamblu de clădiri comerciale și pentru servicii" Calea Aurel Vlaicu nr. 14.

Acest amplasament este delimitat la est de Calea 6 Vânători și la sud de Calea Aurel Vlaicu.

Pentru asigurarea acceselor în incinta proiectată este necesară realizarea unor lucrări de construire pe domeniul public, respectiv amenajarea intersecție accese rutiere cu Calea 6 Vânători și Calea Aurel Vlaicu. Pe Calea 6 Vânători proiectul propune o intersecție de tip giratie, iar pe Calea Aurel Vlaicu un acces rutier simplu pentru intrare /ieșire din zona construită.

Execuția pe domeniul public va fi asigurată de investitorul SC AFI Arad SRL pentru și în numele Municipiului Arad, care va realiza și Studiul de fezabilitate în vederea aprobării investiției pe domeniul public.

Menționăm că prezenta mandare va servi și pentru avizarea documentațiilor tehnice inclusiv pentru amplasamentul pe domeniul public.

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM,

Adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea mandatării SC AFI Arad SRL pentru și în numele Municipiului Arad să execute obiectivul de investiție *"Lucrări de construire pe domeniul public, amenajare intersecție accese rutiere cu Calea 6 Vânători și Calea Aurel Vlaicu, refacere trotuare, reamplasare stâlpi iluminat public și deviere rețea de canalizare pluvială"*

DIRECTOR EXECUTIV,
Portaru Elena

ȘEF SERVICIU,
Giurgiu Lucia

VIZAT JURIDIC,
CONTRAȘ Sorin